

|   |                          |                              |        |
|---|--------------------------|------------------------------|--------|
|  | <b>FORMATO DE OFICIO</b> | Código: F-GD-SGC-200-008     |        |
|   |                          | Versión: 1.0                 |        |
|   |                          | Fecha Aprobación: 28/03/2022 |        |
|   |                          | TRD                          | 400-31 |
|   |                          | Página: 1 de 1               |        |

Al contestar favor citar este N/Ref:  
**Ref.: PM-PS-005 -2023**

Bucaramanga 09 de febrero de 2023

Señor  
Anónimo

██████████@hotmail.com

Ciudad

Asunto: Respuesta Anónimo

Teniendo en cuenta la petición radicada mediante anónimo bajo el número 202212002234, para que se verifique la construcción ilegal de un establecimiento, ubicado sobre un terreno que colinda con la urbanización Club Tiburones; se realizó visita al sitio en mención, verificando lo siguiente:

1-La señora Marcela, presenta recibo de pago de impuesto predial del lote número 24 de la urbanización mirador, colindante con la vía vehicular de la urbanización club tiburones.

| MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL |                           |  |                                |
|---|---------------------------|--|--------------------------------|
| Contribuyente:                              | GUTIERREZ DIAZ MARCELA    | Recibo Nro:  | 202001202202000021027300       |
| Dirección:                                  | LO 24 URB EL MIRADOR      | Fecha Liquid.:   | 23/05/2022 04:57:18 a.m.       |
| Pago Ant.:                                  |                           | Predio No.:  | 680010106000006240024500000001 |
| F pag Ant.:                                 |                           | Año Desde:   | 202001                         |
|   |                           | Año Hasta:   | 202202                         |
| Concepto                                    |                           | Puntos de Pago:  |                                |
| Predial-Arbortización-G.Sistemas-Nación     | Vig Anterior \$ 13.848,00 | Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bvva, Davivienda, Itau, Comultrasan, Coopcentral, Bancomeva, Pichincha, Caja So... |                                |
| Area Metropolitana                          | \$ 0,00                   | Descuento  |                                |
| Sobretasa Ambiental - Erosión               | \$ 5.998,00               | Saldo-Fav + Saldo-Contra   |                                |
| Intereses                                   | \$ 9.903,57               | Intereses  |                                |
|   |                           | Ajuste a Mit:  |                                |
| Total Deuda                                 | \$ 39.549,57              | Valor a Pagar:   |                                |
| Nro. anterior predial: 010606240024001      |                           | FECHA LÍMITE DE PAGO:  |                                |
|   |                           | Cód. Corto: 210273   |                                |

(415)770998015333(8020)202001202202000021027300(3900)000000054000(96)20220523

2-La urbanización miradora es un asentamiento que no está legalizado, todas sus viviendas fueron por auto construcción y no cuentan con licencia de construcción.

3-Bomberos de Bucaramanga realiza visita y da concepto a los establecimientos de comercio siempre y cuando estos tengan registro de industria y comercio.

Teniendo en cuenta que la señora marcela Gutiérrez Díaz, registro su establecimiento en la secretaria de hacienda quedando identificado con el número 166559, bomberos visito y dio concepto al establecimiento.

Cordialmente,

  
 Capitán (e) CARLOS RODRIGUEZ BARON  
 Jefe Área Prevención y seguridad

Elaboró: Victoria Ramírez  
 Revisó/Aprobó: Carlos Rodríguez Barón  
 Revisó: Dra. Deisy Yessenia Villamizar Córdoba. Jefe Oficina Asesora Jurídica - Aspectos Jurídicos

## EXCELENCIA Y COMPROMISO

Sede Administrativa: Calle 44 Número 10 -13  
 Bucaramanga, Santander  
 PBX: 6076526666 Línea Emergencias 119  
 Telefax: Dirección General: 6076522220